

# Wachsende Komplexität des Immobiliencontrollings

Im heutigen dynamischen, wirtschaftlichen und gesellschaftlichen Umfeld ist es unerlässlich, das Immobiliencontrolling laufend an die veränderten Anforderungen anzupassen: Gesetzesänderungen (insbesondere zur Mietpreisbeeinflussung/-begrenzung), die Demografie- und Zinsentwicklung sowie die raumordnungspolitische Neuorientierung haben in der Konsequenz erhebliche Auswirkungen auf Geschäftsmodelle, Unternehmensstrategie, Unternehmensplanung sowie die taktische und operative Planung und Umsetzung.

die Branchenakteure die intelligente Auswertung der Fülle an verfügbaren Daten für Zwecke wie

- die Bestandsbewirtschaftung und Vermietung
- die Einschätzung von Investitionen
- die Optimierung des internen und externen Reportings.

Gewachsen ist durch diese Entwicklungen der Bedarf an Analyse- und Reportinglösungen als Unterstützung für Informations-, Planungs-, Steuerungs- und Kontrollaufgaben des Immobilien-Controllings.

## BI-Software unterstützt Entscheidungsprozesse

Business Intelligence Technologien bieten wirksame Unterstützung, um Entscheidungsprozesse zu beschleunigen und zu verbessern sowie Geschäftsprozesse zu optimieren und die betriebliche Effizienz zu steigern. BBT begleitet Immobilienunternehmen bei der individuellen Modellierung und Schaffung von Controlling-, Planungs- und Dashboardlösungen mit DeltaMaster. Dabei kombiniert BBT langjährige immobilienwirtschaftliche Erfahrung und fachliche IT-Expertise mit interdisziplinärer Beratung, sodass die Bedarfe des Kunden verstanden und differenziert sowie zeitnah abgebildet werden. Kunden profitieren von der umfangreichen Projekterfahrung bei der Einführung von DeltaMaster durch BBT und finden einen kompetenten Ansprechpartner bei fachlichen als auch technischen Fragen.

Neben der Individuallösung bietet BBT die BI Standardlösung für Immobilienunternehmen auf der Basis von **avestrategy**, der Branchensoftware für Controlling in der Wohnungswirtschaft, in Kombination mit DeltaMaster an. BBT hat für immobilienwirtschaftliche Zwecke DeltaMaster vorkonfiguriert, sodass die vollständige Abbildung aller relevanten Businesslogiken für den wohnungswirtschaftlichen Controllingprozess mit **avestrategy** für Analyse und Reporting bereits implementiert ist. Mittels einer BI-Schnittstelle und dem Standard-OLAP-Daten-Modell kann mit DeltaMaster die vorhandene **avestrategy**-Datenbasis inklusive der Ist-Daten aus dem jeweiligen ERP-System effizient und vollumfänglich ausgewertet werden. BBT stellt somit eine Lösung für Controlling und BI auf der Basis von Standardschnittstellen zu den gängigen ERP-Lösungen der



Auszug aus der Musterdatenbank

Hinzu kommen die Auswirkungen der digitalen Transformation: Mieterakten, Verwaltungsaufgaben oder die Kommunikation mit den Mietern werden zunehmend digitalisiert. Gebäude und Wohnungen werden durch den zunehmenden Einbau von Sensoren und Aktoren intelligent. Bei der Planung, beim Bau und im Betrieb sowie bei Immobilientransaktionen setzen sich Smart-Real-Estate-Technologien und -Anwendungen durch, etwa Smart Metering, Predictive Maintenance, Sharing Economy und Building Information Modeling (BIM).

Dementsprechend steigt auch die Komplexität des Immobiliencontrollings. Zu den wesentlichen Herausforderungen wird für

„Nur mit einem ganzheitlichen Immobiliencontrolling, das strategische und operative Anforderungen verknüpft, ist es möglich die Wirtschaftlichkeit des Unternehmens und der Immobilie in einem dynamischen, wirtschaftlichen und gesellschaftlichen Umfeld zu sichern und gleichzeitig die Kundenorientierung fest im Blick zu haben. Unterstützt durch eine intelligente, leistungsstarke Software für Analyse, Reporting und Planung, sind avestrategy und DeltaMaster die Partner für Immobilienunternehmen.“

Andreas Grunow, BBT GmbH

Wohnungswirtschaft als Branchenstandard in einem fest definierten Projektablauf zur Verfügung.

**avestrategy** gilt als Branchenstandard und umfassendes Werkzeug für die Unternehmenssteuerung in den Bereichen Controlling, Finanz- und Portfoliomanagement, Planung sowie Darlehens- und Beleihungsmanagement. Bereits die Standardversion enthält Funktionen für alle Anforderungen, unter anderem

- eine integrierte Objektplanung,
- eine Investitions- und Desinvestitionsplanung,
- einen Darlehens- und Abschreibungsrechner,
- einen integrierten Wirtschaftsplan inklusive unterjähriger Planung,
- ein integriertes Portfoliomanagement und
- ein Beleihungsmanagement.

Ergänzend stehen Spezialmodule zu den Themen Kosten- und Leistungsrechnung, Risikomanagement, Wertermittlung, Mitgliederentwicklung, Spareinrichtung und Monatsberichte zur Verfügung.

## Über BBT

Die BBT Treuhandstelle des Verbandes Berliner und Brandenburgischer Wohnungsunternehmen GmbH ist seit fast 30 Jahren ein kompetenter Partner für kommunale, genossenschaftliche und privatwirtschaftliche Immobilienunternehmen sowie für Kreditinstitute und Kommunen. Neben der bundesweiten Beratung, Versicherung und Finanzierung von Immobilien- und Wohnungsunternehmen, Investoren, Kreditinstituten und Gebietskörperschaften bietet BBT ihren Kunden Unterstützung bei Bauprojekten sowie Verwaltungsaufgaben. Darüber hinaus entwickelt das Unternehmen intelligente, kundenspezifische Lösungen für das Controlling sowie das Finanz- und Portfoliomanagement. Seit 2007 sind BBT und Bissantz Partner im Softwarevertrieb und Implementierung für das Produkt DeltaMaster und stellen so umfangreiche Möglichkeiten zur Datenvisualisierung und interaktiven Datenanalyse zur Verfügung.

### BBT GmbH

- Beratungsunternehmen
- Fokus: genossenschaftliche/kommunale Wohnungswirtschaft
- Kompetenzen: Beratung, Bau, Verwaltung, Software
- Mitarbeiter: > 60
- Unternehmenssitz: Berlin
- Bissantz Certified Professional Partner

### BBT GmbH

Bernburger Straße 30/31  
10963 Berlin  
T +49 30 260 06-0  
F +49 30 260 06-200  
info@bbt-gmbh.net  
www.bbt-gmbh.net

### Bissantz & Company GmbH

- deutsches, inhabergeführtes Softwareunternehmen
- spezialisiert auf anspruchsvolle Lösungen für Datenanalyse, Planung und Reporting
- Hauptprodukte: integrierte Business-Intelligence-Software DeltaMaster und die DeltaApp für mobiles Managementreporting
- Mitarbeiter: 100
- 1996 von Dr. Nicolas Bissantz gegründet
- weltweit Vertriebs- und Projektpartner

### Bissantz & Company GmbH

Nordring 98  
90409 Nürnberg  
T +49 911 935536 - 0  
service@bissantz.de  
www.bissantz.de